

**MESTO DETVA**  
**J. G. Tajovského 7, Detva**

Č.j.: 269/2024/DKa-rozh. (pôvodne č.j.:1595/2023/DKa)  
Vybavuje : Ing. Krekáňová, č.t. 045/3700444

V Detve, dňa 23.01.2024

MESTO DETVA



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňom ..... 01.03.2024

## Stavebné povolenie

**Ing. arch. Marek Danihel, Kollárová 44, 974 01 Banská Bystrica, zastupujúci na základe splnomocnenia navrhovateľa: Domov sociálnych služieb, Pionierska 850/13, 962 12 Detva, IČO 00633453 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 11.08.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Domov sociálnych služieb Detva, Pionierska 850/13, 962 12 Detva, prestavba a nadstavba objektu“, stavebný objekt SO-01 DSS Detva – Prestavba a nadstavba objektu, na pozemku parc. KN-C č. 5146, v katastrálnom území Detva.**

Na predmetnú stavbu vydalo mesto Detva územné rozhodnutie dňa 05.04.2023 pod č.j.:30/2023/DKa- rozh., ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.05.2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Detva ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmalo predmetnú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a rozhodlo takto:

**stavba „Domov sociálnych služieb Detva, Pionierska 850/13, 962 12 Detva, prestavba a nadstavba objektu“, stavebný objekt SO-01 DSS Detva – Prestavba a nadstavba objektu, na pozemku parc. KN-C č. 5146, v katastrálnom území Detva, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

### p o v o ľ u j e.

Predmetom stavebného povolenia je prestavba a nadstavba Domova sociálnych služieb Detva. Projekt rieši dispozičné, konštrukčné, architektonické úpravy jednotlivých podlaží, nadstavbu jedného nadzemného podlažia a úpravu jednotlivých fasád.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Mgr. Art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel, autorizovaný architekt, reg. č. \*1682AA\*, s dátumom vyhotovenia 11-2021.

Na uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Mgr. Art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel, autorizovaný architekt, reg. č. \*1682AA\*, s dátumom vyhotovenia 11-2021, overenej stavebným úradom v tomto konaní. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

B



2. Vytýčenie priestorovej polohy stavby bude zabezpečené právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, podľa územného rozhodnutia vydaného dňa 05.04.2023 pod č.j.:30/2023/DKa- rozh., ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.05.2023, pričom stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané predpisy, týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a bude sa dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2027.
6. Stavebník podľa § 66 ods. 3 pís. h) stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámi začatie stavby stavebnému úradu a pri realizácii stavby použije vhodné stavebné výrobky.
7. Stavba bude uskutočnená oprávneným zhotoviteľom na základe výberového konania, do 15 dní po jeho výbere ho stavebník nahlási na stavebný úrad.
8. Pred začatím stavby požiada stavebník správcov inžinierskych sietí o vytýčenie ich polohy a dodrží podmienky, stanovené správcami pri vytýčení, dodržať príslušné ochranné pásma existujúcich vedení.
9. Stavenisko musí v zmysle § 43i stavebného zákona v znení neskorších predpisov :
  - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia;
  - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a mechanizmov;
  - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
  - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.
10. Rešpektovať vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 22.11.2022 pod zn. 1875/621/2022 14911/2022, ktorého kópia je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.
11. Rešpektovať odborné stanovisko TÚD SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíková 6, 821 06 Bratislava, evidenčné číslo 7165045860/30/22/BT/OS/DOK, nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy. Kópia odborného stanoviska je neoddeliteľnou prílohou č. 2. tohto rozhodnutia.
12. V lehote najneskôr do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Detva.
13. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska mesta Detva, OVRaKS, cestného správneho orgánu zo dňa 12.10.2023 pod č. j. OVRaKS-34699/2023/1900-LTc, ktorého kópia je neoddeliteľnou prílohou č. 3 tohto rozhodnutia.
14. Pred užívaním stavby požiada stavebník o jej kolaudáciu a doloží k nej všetky potrebné doklady v zmysle platných predpisov a kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO-02 DSS Detva – Spevnené plochy a kolaudačné rozhodnutie na úpravu komunikácie na pozemkoch parc. KN-C č 5149/5, 5149/4, 5148/1, v katastrálnom území Detva, z ktorej bude zriadený nový vjazd do areálu domova sociálnych služieb, vrátane realizácie nového chodníka a preloženia verejného osvetlenia (v zmysle podmienok záväzného stanoviska mesta Detva, OVRaKS, cestného správneho orgánu, zo dňa 16.03.2023 pod č.j. OVRaKS-4063/2023/760-AMa a zo dňa 12.10.2023 pod č.j. OVRaKS-34699/2023/1900-LTc.

Námietky resp. pripomienky účastníkov konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené.



## O d ô v o d n e n i e

Ing. arch. Marek Danihel, Kollárová 44, 974 01 Banská Bystrica, zastupujúci na základe splnomocnenia navrhovateľa: Domov sociálnych služieb, Pionierska 850/13, 962 12 Detva, IČO 00633453 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 11.08.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Domov sociálnych služieb Detva, Pionierska 850/13, 962 12 Detva, prestavba a nadstavba objektu“, stavebný objekt SO-01 DSS Detva – Prestavba a nadstavba objektu, na pozemku parc. KN-C č. 5146, v katastrálnom území Detva.

Na predmetnú stavbu vydalo mesto Detva územné rozhodnutie dňa 05.04.2023 pod č.j.:30/2023/DKa- rozh., ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.05.2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením zo dňa 03. 10. 2023 pod č.j.: 1595/2023/DKa-ozn. formou verejnej vyhlášky, uverejnenej na úradnej tabuli mesta v dňoch 10.10.2023 až 25.10.2023. Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli žiadne námietky či pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť uverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Detva, J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva.

Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.



Branislav B a r a n  
primátor mesta

Doručí sa:

1. Ing. arch. Marek Danihel, Kollárová 44, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Detva, OVRaKS, ref. územného plánovania a architektúry
3. Mesto Detva, OSM
4. Mesto Detva, OVRaKS, cestný správny orgán



5. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
6. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSvOH, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
7. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
8. Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
15. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica